



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-393/2022-96

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom ARHOS društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonske djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Franca Prešerna 4 (MBS 040282969 - OIB 04942921366), dana 10. srpnja 2024.

riješio je

I. Određuje se nagrada stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevenu Čačiću, Škrljevo 42, Škrljevo za izradu pisanog nalaza i mišljenja vrijednosti nekretnine u iznosu od 697,95 eura uvećano za troškove poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 174,49 eura, odnosno u ukupnom iznosu od 872,44 eura.

II. Nagradu iz točke I. izreke ovog rješenja vještaku će isplatiti stečajni upravitelj, kao obvezu stečajne mase iz uplaćenog predujma za pokriće troška stečajnog postupka.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-393/2022-93 od 10. lipnja 2024. određeno je da će se provesti dokaz vještačenjem po vještaku građevinske struke kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1965 k.o. 324671, MARČELJI označene kao k.č.br. 3350/2 ŠUMA površine 2914 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3350/4 RONJGI površine 2073 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 1965 m<sup>2</sup> POSLOVNA ZGRADA, Saršoni, RONJGI 1C površine 108 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3350/5 ŠUMA površine 258 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3350/7 RONJGI površine 17 m<sup>2</sup> PUT površine 17 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3350/8 RONJGI površine 2896 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 2896 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3350/10 RONJGI površine 2326 m<sup>2</sup> ŠUMA površine 2326 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 10484 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 5394 k.o. 324671, MARČELJI označene kao k.č. br. 3350/1 RONJGI površine 2692 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 1473 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE ZA SPORT

I REKREACIJU površine 1023 m<sup>2</sup>, UPRAVNA ZGRADA, Saršoni, RONJGI 1B površine 196 m<sup>2</sup>.

Skupština vjerovnika je na sjednici održanoj dana 10. lipnja 2024. ovlastila sud da imenuje vještaka, vještakom je imenovan stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Neven Čačić.

Vještak je dana 10. srpnja 2024. dostavio nalaz i mišljenje (strana 1401 do 1464 spisa) koji nalaz je objavljen istog dana na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Vještak je istog dana dostavio račun za izradu nalaza i mišljenja za koji sud ocjenjuje da je primjeren pa je na osnovu odredbe članka 2256. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, dalje: ZPP) u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) pa je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Kako je predujam za pokriće troškova stečajnog postupka uplaćen na račun stečajnog dužnika, a trošak ovog vještačenja predstavlja obvezu stečajne mase sukladno odredbi članka 154. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 10. srpnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086a-1e8ed**

Kontrolni broj: **0d2f0-3f02c-85d87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.